



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0007840-9

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 069395475

1405ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 658-SP-SAO / SEI 1020.2020/0015407-6

AUTOS: AD nº 658-SP-SAO / SEI nº 1020.2020/0015407-6

INTERESSADO: Factus Construções e Empreendimento Ltda.

LOCAL: Rua Antônio Fontoura Xavier, nº 527, 533-539, 547 e 555

SQL: 118.200.0020-5 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item III da Resolução/CEUSO/131/2018.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/046/2022

A CEUSO, em sua 1405ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de agosto de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 199/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado para que apresente os documentos previstos no item III da Resolução/CEUSO/131/2018. a saber:

1. Relatório de sondagem, conforme NBR 8036/83, com mínimo de 05 (cinco) furos;
2. Laudo Técnico compatibilizando com o novo relatório de sondagem, justificando, ainda, a elevação do nível do pavimento térreo e indicando a referência para a implantação do subsolo mais profundo;
3. ART do(s) responsável(is) técnico(s) do projeto de fundações e da obra;
4. Declaração do(s) responsável(is) técnico(s) do projeto de fundações e da obra de que as obras serão executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático, nem preveja bombas com funcionamento ininterrupto;
5. Observar o atendimento ao disposto no inciso IV do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Alfredo Del Bianco; Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.

PSB/199/2022/gcp



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 26/08/2022, às 12:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **069395475** e o código CRC **8C1A79C5**.
